

identificazione tipo di ambito o sub-ambito

- Ns-Ce** **Ns-R1a** **Ns-Ca2** Ambiti dei Nuclei di Interesse storico-ambientale
- Re-S9** **Re-Ca1** **Re-Co** Ambiti a prevalente destinazione residenziale
- RU2** Sub-Ambiti speciali di Riqualificazione Urbana
- Re-ERP** Ambiti per Edilizia Residenziale Pubblica
- Pr-Ca8** **Pr-Co4** Ambiti a prevalente destinazione produttiva
- Tr-Co1** **Tr-S** Ambiti a prevalente destinazione turistico-ricettiva
- APA-Ca** Area di Produzione Agricola
- TPA-Ce** **TPA-Ma** **TPA-Ca** Territorio di Presidio Ambientale
- TNI-Ce** Territorio Non Inedificabile
- DTR2** Distretto di Trasformazione



identificazione regime normativo

- S** saturo di riqualificazione
- Ce** conservazione
- Ma** mantenimento
- R** riqualificazione
- Cs** consolidamento
- Co** completamento

S.U.A. (Strumenti Urbanistici Attivati)

- Adottati **SUA Ad.7**
- SUA-App.4 n.a.** non attuati
- Approvati **SUA-App.8 p.a.** parzialmente attuati
- SUA-App.9 a.** attuati

n6.2 Aree di nucleazione

- ME7** Manufatti Emergenti
- MI** Manufatti Incompatibili
- MI** Manufatti ex art. 5 comma 2.2 delle N.d.C.

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto autostradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto Nuclei di Interesse storico
- Confine comunale

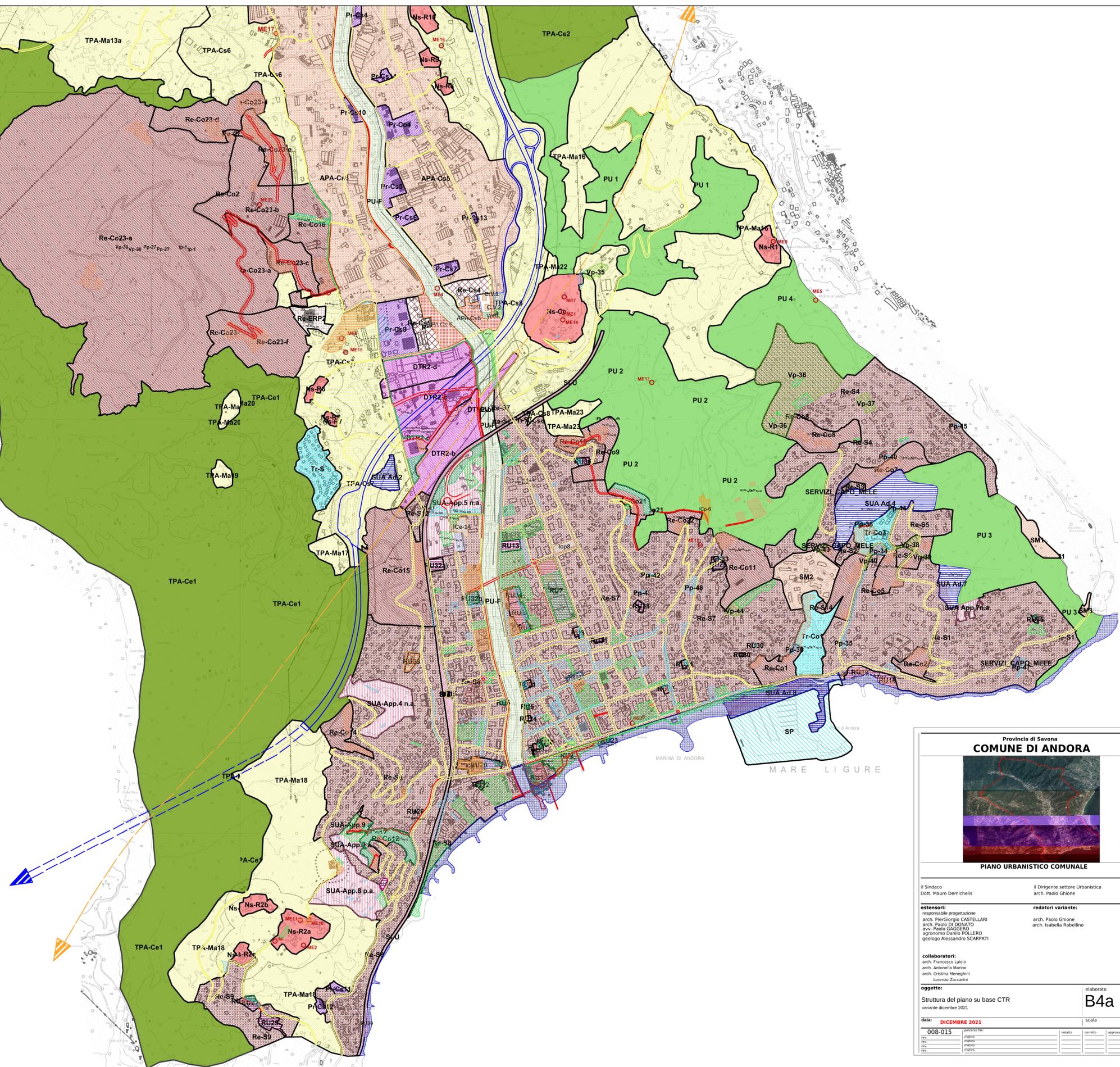
Viabilità

- Tracciato Autostradale
- Nuovo tracciato ferroviario
- Tracciato di progetto variante Aurelia (Travale B4b)
- Viabilità carrabile di progetto
- Viabilità pedonale di progetto

Servizi Infrastrutturali di interesse generale ed urbano

- SIU** Servizi Infrastrutturali (nuove stazioni ed aree ferroviarie)
- SIU** Servizi Infrastrutturali urbani (attuale sede ferroviaria da smantellare)
- SLI** Servizi Infrastrutturali Litoranei
- SM2** Servizi Militari
- SP** Servizi Portuali
- PU 2** Parco Urbano
- PU-F** Parco Urbano fluviale
- Opere infrastrutturali idrauliche
- Aree asservite
- Aree parzialmente asservite

Cervo-San Bartolomeo



Provincia di Savona
COMUNE DI ANDORA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Sindaco
Dott. Mauro Demichellis

Il Dirigente settore Urbanistica
arch. Paolo Ghione

estensori:
responsabile progettazione
arch. Piergiorgio CASTELLARI
arch. Paolo DI DONATO
avv. Paolo GAGGERO
agronomo Danilo POLIERO
geologo Alessandro SCARPATI

redattori variante:
arch. Paolo Ghione
arch. Isabella Rabellino

collaboratori:
arch. Francesco Lallo
arch. Antonella Marino
arch. Cristina Menghini
Lorenzo Zaccarini

oggetto:
Struttura del piano su base CTR
variante dicembre 2021

elaborato
B4a

data: DICEMBRE 2021

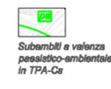
008-015	progetto	redatto	corretto	approvato

Tabella analitica dei servizi esistenti e di progetto (ZONE S servizi - lett. a, b, c, d art. 3 DM 2/468)

ISTRUZIONI (art. 4.3 DM 2/468)				INTERESSE COMUNE (art. 3.2 DM 2/468)				SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL GIOCO E LO SPORT (art. 3.2 DM 2/468)				PARCHeggi PUBBLICI (art. 2.3 DM 2/468)			
ESISTENTI		DI PROGETTO		ESISTENTI		DI PROGETTO		ESISTENTI		DI PROGETTO		ESISTENTI		DI PROGETTO	
kt	Sup (mq)	kt	Sup (mq)	kt	Sup (mq)	kt	Sup (mq)	kt	Sup (mq)	kt	Sup (mq)	kt	Sup (mq)	kt	Sup (mq)
Ve-1	5.427	Ip-1	27.000	ICe-1	5.515	Ip-1	5.160	Vp-1	900	Vp-1	6.211	Pp-1	1.560		
Ve-2	3.718	Ip-2	443	ICe-2	789	Ip-2	91.086	Vp-2	3.674	Vp-2	1.874	Pp-2	80		
Ve-3	8.740			ICe-3	2.289	Ip-3	21.603	Vp-3	6.650	Vp-3	1.346	Pp-3	1.440		
				ICe-4	509	Ip-4	1.508	Vp-4	81	Vp-4	397	Pp-4	450		
				ICe-5	1.397	Ip-5	37.883	Vp-5	218	Vp-5	1.130	Pp-5	1.130		
				ICe-6	744	Ip-6	2.844	Vp-6	980	Vp-6	499	Pp-6	25		
				ICe-7	119			Vp-7	482	Vp-7	2.100	Pp-7	150		
				ICe-8	1.235	Ip-8	2.156	Vp-8	396	Vp-8	1.111	Pp-8	318		
				ICe-9	4.011			Vp-9	2.670	Vp-9	818	Pp-9	676		
				ICe-10	4.296			Vp-10	3.007	Vp-10	2.681	Pp-10	175		
				ICe-11	10.362			Vp-11	4.692	Vp-11	1.771	Pp-11	88		
				ICe-12	595			Vp-12	240	Vp-12	177	Pp-12	20		
				ICe-13	571			Vp-13	0	Vp-13	404	Pp-13	330		
				ICe-14	14.634			Vp-14	3.743	Vp-14	4.517	Pp-14	519		
				ICe-15	10.631			Vp-15	10.631	Vp-15	12.852	Pp-15	1.726		
				ICe-16	6.363			Vp-16	1.650	Vp-16	1.650	Pp-16	1.400		
				ICe-17	5.164			Vp-17	5.090	Vp-17	5.160	Pp-17	306		
				ICe-18	1.837			Vp-18	316	Vp-18	6.000	Pp-18	2.350		
				ICe-19	968			Vp-19	913	Vp-19	83.590	Pp-19	514		
				ICe-20	1.321			Vp-20	2.844	Vp-20	2.000	Pp-20	110		
				ICe-21	147			Vp-21	195	Vp-21	1.870	Pp-21	400		
				ICe-22	768			Vp-22	69	Vp-22	1.295	Pp-22	45		
				ICe-23	148			Vp-23	69	Vp-23	13.171	Pp-23	240		
				ICe-24	197			Vp-24	407	Vp-24	2.484	Pp-24	190		
				ICe-25	729			Vp-25	96	Vp-25	1.762	Pp-25	100		
				ICe-26	718			Vp-26	6.648	Vp-26	6.648	Pp-26	138		
				ICe-27	1.221			Vp-27	746	Vp-27	300	Pp-27	194		
				ICe-28	1.385			Vp-28	2.844	Vp-28	4.986	Pp-28	1.140		
				ICe-29	7.743			Vp-29	2.844	Vp-29	2.844	Pp-29	701		
				ICe-30				Vp-30	1.966	Vp-30	13.322	Pp-30	3.138		
								Vp-31	10.318	Vp-31	10.318	Pp-31	1.344		
								Vp-32	14.500	Vp-32	1.900	Pp-32	2.008		
								Vp-33	1.494	Vp-33	3.400	Pp-33	3.976		
								Vp-34	2.092	Vp-34	2.092	Pp-34	2.092		
								Vp-35	992	Vp-35	3.929	Pp-35	362		
								Vp-36	78.813	Vp-36	78.813	Pp-36	157		
								Vp-37	3.752	Vp-37	3.752	Pp-37	917		
								Vp-38	607	Vp-38	2.482	Pp-38	786		
								Vp-39	4.171	Vp-39	518	Pp-39	448		
								Vp-40	33.377	Vp-40	14.310	Pp-40	102		
								Vp-41	20.172	Vp-41	5530	Pp-41	500		
								Vp-42		Vp-42		Pp-42	151		
								Vp-43		Vp-43		Pp-43	246		
								Vp-44		Vp-44		Pp-44	130		
								Vp-45		Vp-45		Pp-45	84		
								Vp-46		Vp-46		Pp-46	30		
								Vp-47		Vp-47		Pp-47	1.639		
								Vp-48		Vp-48		Pp-48	363		
								Vp-49		Vp-49		Pp-49	92		
								Vp-50		Vp-50		Pp-50	819		
								Vp-51		Vp-51		Pp-51	348		
								Vp-52		Vp-52		Pp-52	56		
								Vp-53		Vp-53		Pp-53	50		
								Vp-54		Vp-54		Pp-54	71		
								Vp-55		Vp-55		Pp-55	160		
								Vp-56		Vp-56		Pp-56	138		
								Vp-57		Vp-57		Pp-57	43		
								Vp-58		Vp-58		Pp-58	180		
								Vp-59		Vp-59		Pp-59	68		
								Vp-60		Vp-60		Pp-60	80		
								Vp-61		Vp-61		Pp-61	245		
								Vp-62		Vp-62		Pp-62	288		
								Vp-63		Vp-63		Pp-63	50		
								Vp-64		Vp-64		Pp-64	125		
								Vp-65		Vp-65		Pp-65	81		
								Vp-66		Vp-66		Pp-66	50		
								Vp-67		Vp-67		Pp-67	50		
								Vp-68		Vp-68		Pp-68	33		
								Vp-69		Vp-69		Pp-69	141		
								Vp-70		Vp-70		Pp-70	240		
								Vp-71		Vp-71		Pp-71	118		
								Vp-72		Vp-72		Pp-72	15		
								Vp-73		Vp-73		Pp-73	373		
								Vp-74		Vp-74		Pp-74	60		
								Vp-75		Vp-75		Pp-75	80		
								Vp-76		Vp-76		Pp-76	55		
								Vp-77		Vp-77		Pp-77	2.052		
								Vp-78		Vp-78		Pp-78	75		
								Vp-79		Vp-79		Pp-79	125		
								Vp-80		Vp-80		Pp-80	37		
								Vp-81		Vp-81		Pp-81	800		
								Vp-82		Vp-82		Pp-82	60		
								Vp-83		Vp-83		Pp-83	860		
								Vp-84		Vp-84		Pp-84	31		
								Vp-85		Vp-85		Pp-85	128		
								Vp-86		Vp-86		Pp-86	49		
								Vp-87		Vp-87		Pp-87	308		
								Vp-88		Vp-88		Pp-88	350		
								Vp-89		Vp-89		Pp-89	162		
								Vp-90		Vp-90		Pp-90	140		
								Vp-91		Vp-91		Pp-91	166		
								Vp-92		Vp-92		Pp-92	450		
								Vp-93		Vp-93					
								Vp-94		Vp-94					
								Vp-95		Vp-95					
								Vp-96		Vp-96					
								Vp-97		Vp-97					
								Vp-98		Vp-98					
								Vp-99		Vp-99					
								Vp-100		Vp-100					
								Vp-101		Vp-101					
								Vp-102		Vp-102					
								Vp-103		Vp-103					
								Vp-104		Vp-104					
								Vp-105		Vp-105					
								Vp-106		Vp-106					
								Vp-107		Vp-107					
								Vp-108		Vp-108					
								Vp-109		Vp-109					
								Vp-110		Vp-110					
								Vp-111		Vp-111					
								Vp-112		Vp-112					
								Vp-113		Vp-113					
								Vp-114		Vp-114					
								Vp-115		Vp-115					
								Vp-116		Vp-116					
								Vp-117		Vp-117					
								Vp-118		Vp-118					

Identificazione tipo di ambito o sub-ambito

- Ns-Ce** **Ns-R14** **Ns-Co2** Ambiti dei Nuclei di Interesse storico-ambientale
- Re-S9** **Re-Ca1** **Re-Co** Ambiti a prevalente destinazione residenziale
- RIU** Sub-Ambiti speciali di Riqualificazione Urbana
- Re-ERP** Ambiti per Edilizia Residenziale Pubblica
- Pr-Ce8** **Pr-Co4** Ambiti a prevalente destinazione produttiva
- Tr-Co1** **Tr-S** Ambiti a prevalente destinazione turistico-ricettiva
- APA-Ca** Area di Produzione Agricola
- TPA-Ce** **TPA-Ma** **TPA-Ca** Territorio di Presidio Ambientale
- TNI-Ce** Territorio Non Inedificabile
- DTR2** Distretto di Trasformazione



- Identificazione regime normativo
- S saturo di riqualificazione
 - Ce conservazione
 - Ma mantenimento
 - R riqualificazione
 - Cs consolidamento
 - Co completamento

S.U.A. (Strumenti Urbanistici Attuativi)

- Adottati **SUA Ad.7**
- SUA-App.4 n.a** non attuati
- Approvati **SUA-App.8 p.a** parzialmente attuati
- SUA-App.9 a** attuati

AREALI DI NUCLEAZIONE

- ME7** Manufatti Emergenti
- MI** Manufatti Incompatibili
- MI** Manufatti ex art. 5 comma 2.2 delle N.D.C.

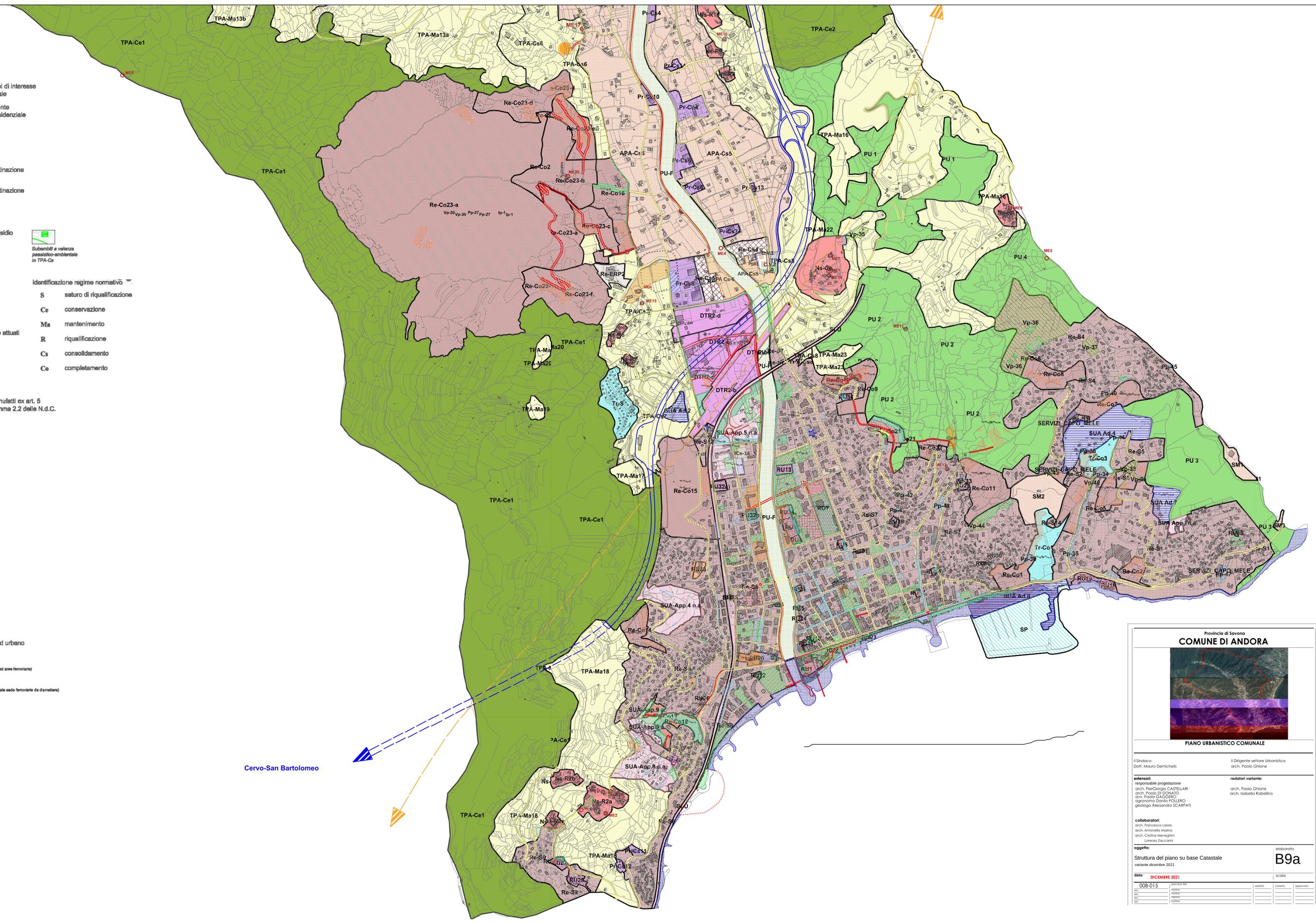
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto autostradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto Nuclei di Interesse storico
- Confine comunale

Viabilità

- Tracciato Autostradale
- Nuovo tracciato ferroviario
- Tracciato di progetto variante Aurelia (Travale B4b)
- Viabilità carrabile di progetto
- Viabilità pedonale di progetto

Servizi infrastrutturali di interesse generale ed urbano

- Servizi infrastrutturali (nuove stazioni ad aree ferroviarie)
- SFU** Servizi Infrastrutturali urbani (situata sede ferroviaria da smantellare)
- SIL** Servizi Infrastrutturali Litoranei
- SM2** Servizi Militari
- SP** Servizi Portuali
- PU 2** Parco Urbano
- PU-F** Parco Urbano fluviale
- Opere infrastrutturali idrauliche
- Are asservite
- Are parzialmente asservite



Cervo-San Bartolomeo

Provincia di Savona
COMUNE DI ANDORA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Sindaco
Dott. Mauro Demicheli

Il Dirigente settore Urbanistico
arch. Paolo Ghione

estensori:
responsabile progettazione
arch. PierGiorgio CASTELLARI
arch. Paolo DI DONATO
ing. Paolo GAGGERO
agronomo Danilo POLLERCO
geologo Alessandro SCARFATI

redattori variante:
arch. Paolo Ghione
arch. Isabella Rabbellino

collaboratori:
arch. Francesco Lallo
arch. Antonello Marino
arch. Cristina Meneghini
Lorenzo Zaccaroni

oggetto:
Struttura del piano su base Catastale
variante dicembre 2021

elaborato
B9a

data: DICEMBRE 2021

numero file	redatto	conferito	approvato
008-015			
008-015			
008-015			
008-015			